

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU TECHNICZNEGO NR 01/2014
budynku Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 5 w Rzeszowie
przy ulicy Biskupa J.Pelczara 3

zgodnie z art.62, ust.1, pkt.3 - Prawa Budowlanego z dn.07.07.1994 r. /z późn.zm./

SEGMENTY SZKOLNE

Lp.	Element budowli objęty przeglądem	Rodzaj /zakres/ potrzebnych napraw	Stopień pilności	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	Połąc dachowa z włazem	stan dobry	-	-
2.	Obróbki blacharskie połaci	stan dobry	-	-
3.	Kominy ponad dachem	stan dobry	-	-
4.	Sanitariaty	stan dobry	-	-
5.	Kuchnia	stan dobry	-	-
6.	Schody wewnętrzne	stan dobry	-	-
7.	Schody zewnętrzne	lastrico popękane, wykonać remont	w miarę posiadanych środków finansowych	-
8.	Malowanie klatki schodowej	stan dobry	-	-
9.	Stolarka okienna z PCV	stan dobry	-	-
10.	Elewacja	wymaga naprawy i termomodernizacji	do dn.31.11.2014 r.	-
11.	Obróbki blacharskie gzymsów i parapetów	stan dobry	-	-
12.	Szatnie	stan dobry	-	-
13.	Rury spustowe z rewizjami	stan dobry	-	-
14.	Drzwi wejściowe	stan dobry	-	-
15.	Drzwi wewnętrzne	stan dobry	-	-
16.	Podłogi, posadzki	stan dobry	-	-
17.	Ściany i sufity	stan dobry	-	-
18.	Cokół	popękany, wymaga naprawy	w miarę posiadanych środków finansowych	-
19.	Opaska odbojowa	zniszczona wymaga naprawy	w miarę posiadanych środków finansowych	-
20.	Instalacja odgromowa	stan dobry	-	-
21.	Instalacja centralnego ogrzewania	stan dobry	-	-
22.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	stan dobry	-	-
23.	Otoczenie budynku - ogrodzenie	malowania wymagają: ogrodzenie i wznoszenie	w miarę posiadanych środków finansowych	-

22.	Instalacja wodno-kanalizacyjna	stan dobry	-	-
23.	Otoczenie budynku - ogrodzenie	malowania wymagają: ogrodzenie i wyposażenie boisk	w miarę posiadanych środków finansowych	-
24.	Ciągi komunikacyjne	chodniki z płytek chodnikowych wymagają wymiany na kostkę brukową	w miarę posiadanych środków	-
25.	Boisko sportowe	ubytki tartanu	dokonać naprawy w ramach gwarancji	

SEGMENTY PRZEDSZKOLNE

Lp.	Element budowli objęty przełędem	Rodzaj / zakres/ potrzebnych napraw	Stopień pilności	Uwagi
1.	Połąc dachowa z włazem	stan dobry	-	-
2.	Obróbki blacharskie	stan dobry	-	-
3.	Kominy ponad dachem	stan dobry	-	-
4.	Sanitariaty	stan dobry	-	-
5.	Ściany kondygnacji nadziemnych	stan dobry	-	-
6.	Stropy	stan dobry	-	-
7.	Schody wewnętrzne	stan dobry	-	-
8.	Malowanie klatki schodowej	stan dobry	-	-
9.	Stolarzka okienna z PCV	stan dobry	-	-
10.	Elewacja	wymaga termomodernizacji	31.11.2014 r.	-
11.	Obróbki blacharskie gzymsów i parapetów	stan dobry	-	
12.	Taras z obróbkami blacharskimi	wymaga remontu	31.11.2014 r.	-
13.	Rury spustowe z rewizjami	stan dobry	-	-
14.	Drzwi wejściowe z wiatrołapem	stan dobry	-	-
15.	Cokół	wymaga naprawy	31.11.2014 r.	-
16.	Opaska odbojowa	stan dobry	-	-
17.	Instalacja odgromowa	stan dobry	-	-
18.	Instalacja centralnego ogrzewania	stan dobry	-	-
19.	Instalacja wod.-kan.	stan dobry	-	-
	PLAC ZABAW			
1.	Piaskownica	stan dobry	-	-
2.	Chodniki	stan dobry	-	-
3.	Wyposażenie	stan dobry	-	-

Zalecenia:

Dotyczy segmentów szkolnych:

- należy wykonać zalecenia poz.7,10,18,19,23,24 wymienione w protokole nr 02/2013 z miesiąca XI.2013 r.
- segmenty oraz boisko nadają się do dalszego użytkowania

Dotyczy segmentów przedszkolnych:

- należy wykonać zalecenia poz.10,12,15 wymienione w protokole nr 02/2013 z m-ca XI.2013 r.
- segmenty oraz plac zabaw nadają się do dalszego użytkowania.

Rzeszów, maj 2014 r.

Przełądu dokonał:

inż. Konrad Mądry

PDK/BO/0487/04

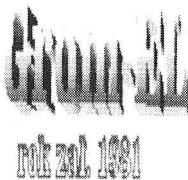
INŻ. KONRAD MĄDRY
upr. Inż. Nr. 7/194/88
Rzeszów, ul. Wschodniarskiego 24
tel. 857-19-45

w obecności:

P. Małgorzata Adamska-Jesiołkiewicz - dyrektor zespołu

P. Andrzej Łobaza

- kierownik gospodarczy



Wykonawca pomiarów:
GROM-EL BOGUSŁAW ZIEMBA
MAZOWIECKA 69
35-324 RZESZÓW
tel.: 602376642
e-mail: ziembabogdan@op.pl

Protokół z pomiarów ochronnych

PP 20/2014

Zleceniodawca:

ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY NR 5 W RZESZOWIE
35 - 310 Rzeszów, ul. Pelczara 3

Miejsce przeprowadzenia pomiarów:

ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY NR 5 W RZESZOWIE
35 - 310 Rzeszów, ul. Pelczara 3

Rodzaj pomiarów: Badania okresowe

Pogoda: Słoneczna

Data pomiarów: 2014-07-22

Data następnych pomiarów: 2015-07-22

Instalacja:

Nowa

Rozbudowa

Modyfikacja

Istniejąca

Orzeczenie:

Instalacja i urządzenia nadają się do eksploatacji



Rzeszów, dnia 18.11.2013r.

Protokół nr 12 /11/13

z przeglądu technicznego hydrantów wewnętrznych przeprowadzonych w obiektach Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 5 w Rzeszowie.

Przeprowadzono przegląd techniczny hydrantów:

- wewnętrznych 25 w ilości 12szt.

Badanie zostało prowadzone w trzech etapach:

- I etap - płukanie sieci hydrantowej (wolny przepływ wody, usunięcie zanieczyszczeń),
- II etap - pomiar ciśnienia na wylocie prądownicy,
- III etap - pomiar wydajności.

Wydajność każdego z hydrantów 25 na wylocie prądownicy ze względu na opory hydrauliczne przekraczała **1 dm³/s** i ciśnienie przekraczało **0,2 MPa**.

Parametry te odpowiadały Polskiej Normie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010r. (Dz.U.10.109.719).

Badanie zostało przeprowadzone urządzeniem „HYDRANT – TEST” o nr 00024.

Protokół spisano w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Pomiary wartości ciśnień i wydajności zawarte w załączniku do protokołu.

Nr upoważnień: A-9/1/200, 12873/93, 11666/87.

Komisja w składzie:

1. Robert Wajda -
2. Wojciech Jastrząb -

Podpisy:

.....
.....

Wykonawca:

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA
„TOTALIT”
36-002 Jasionka 248a
NIP 813-001-59-26
tel./fax 17 863 44 99

PROTOKÓŁ NR 9/2014

Z przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej i przyborów gazowych wraz z usunięciem usterek w dniu 08.05.14 budynku Zespół Szkolno-

-Przedшкоlny Nr. 5 w Rzeszowie ul. Peluzara 3
35-310 Rzeszów

Dokonano przeglądu stanu technicznego instalacji gazowej i przyborów gazowych w obiekcie..... j.w.

Próby szczelności instalacji gazowej z urządzeniami dokonano zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przeгляд dotyczy:

1. Instalacja parowa wewnętrzna w budynku szkoły
2. Taboret parowy 1-dno palnik. - 4nt w kuchni
3. Kuchenka parowa 4-ro palnikowa - 1nt w kuchni
4. Gazomierz na klatce schodowej - 1nt
5. Zestaw parowy opiewany na ⁴⁵⁰zew budynku - 1nt
6. Zawór parowy odcinający mieszaj. budynek - 1nt

Wyniki przeglądu – pozytywne – ~~negatywne~~

Stwierdzono nieprawidłowości:

1. Nie stwierdzono usterek
2. Instalacja parowa wewnętrzna i przybory
3. parowe są szczelne i nadają się do użytku...

Zalecenia, uwagi:

Rzeszów, dnia 08.05.2014

Podpis inwestora

Wykonawca niemurowa
w instalacji parowej
Legalizacja Nr. 250
Tychy dn. 24.03.2014

USEGOWY ZAKŁAD INSTALACJI
Wod-Kan, CO i Gaz
Marek Kogut

36-062 Zaczernie, Miłocin 218
Podpis wykonawcy 88, Reg. 690022162
tel. 17 8552 559, kom. 602 173 834

MAREK KOGUT

MIŁOCIN 218
upr. bud. Nr 456/73
instal. sanitarne

.....Rzeszów.....dnia...17.04.2014r.

.....
Pieczęć Zakładu Kominiarskiego

Protokół nr ..16/S/04../14...

z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych

Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych: ~~dymowych, spalinowych,~~
wentylacyjnych w budynku będącym własnością:

Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 5

położonym wRzeszów..... przy ulPelczara.....nr...3.....

Zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia mistrza kominiarskiego Stanisława Szalę

W oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1C Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
(tekst jednolity z 2010 roku Dz. U. Nr 243 poz. 1623 wraz z późniejszymi zmianami) ,
oraz na podstawie przepisów wykonawczych, szczegółowych i obowiązujących Norm
Technicznych.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZA SIĘ:

Objęte kontrolą przewody kominowe nadają się do dalszej eksploatacji: TAK /~~NIE~~

Stan techniczny przewodów kominowych jest : dobry , ~~dostateczny~~ , ~~niedostateczny~~.

Wykonano zalecenia z poprzedniej kontroli : nie było zaleceń / ~~pierwsza kontrola~~ / tak / nie

Przewody wentylacyjne wykonane są z cegły i kształtek ceramicznych jako indywidualne kanały.

Na wlotach zamontowano prawidłowe kratki wentylacyjne 14x21 cm.

Nad dachem kominy posiadają prawidłowe boczne wyloty.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO.....listopad.....2014r.

MISTRZ KOMINIARSKI

Stanisław Szala
Nr uprawnienia 126/95